

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Гранитная д.7**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **608,6**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-102,40
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>149,06</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>149,63</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	160,20
Результат за 2022г	-10,56
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.</b>	<b>-112,96</b>

**Расходы:**

**160,20**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>155,77</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	98,72
1.1.1.	Управление жилищным фондом	14,96
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	55,18
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	28,58
	1. Мелкосрочный ремонт	4,98
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	3,39
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	20,21
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	21,27
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	15,33
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,60
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	13,49
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5,36
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>4,43</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**116,06 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**115,49 т.р.**

Администрация ООО "Титан"