

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

**за 2022 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Аптечная д.4**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **475,7**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-25,75
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	115,82
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	113,48
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	94,34
Результат за 2022г	19,15
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-6,60

Расходы:

94,34

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	90,90
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	58,10
1.1.1.	Управление жилищным фондом	11,35
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	42,88
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	3,87
	1. Мелкосрочный ремонт	3,87
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	17,88
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,27
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	10,48
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4,17
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,44

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

1,08 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

3,42 т.р.

Администрация ООО "Титан"