

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Аптечная д.3**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **403,1**

Площадь нежилых помещений, м2: **74,2**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-21,18
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	116,21
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	97,01
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	98,39
Результат за 2022г	-1,38
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2019-2022гг.	-22,56

Расходы:

98,39

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	94,93
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	64,09
1.1.1.	Управление жилищным фондом	9,70
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	43,02
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	11,37
	1. Мелкосрочный ремонт	3,88
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	7,49
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	16,45
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,35
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	10,51
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3,53
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,45

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

20,99 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

40,20 т.р.

Администрация ООО "Титан"