Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2022 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Агалакова д.39***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *2915,0*

Площадь нежилых помещений, м2: *466,0*

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2022г.	-19,61
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	**1045,09**
в том числе за счет дополнительных доходов	*18,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	**1008,60**
в том числе за счет дополнительных доходов	*20,50*
Затраты за 2022г	1008,21
Результат за 2022г	0,39
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	**-19,22**

Расходы: ***1 008,21*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**983,69**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	485,99
1.1.1.	Управление жилищным фондом	100,86
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	324,41
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	60,72
	1. Мелкосрочный ремонт	27,53
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	22,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	11,19
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	133,01
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	148,79
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	34,61
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	91,60
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,03
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	81,65
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**24,51**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***154,68 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***193,67 т.р.***

Администрация ООО "Титан"