

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

**за 2022 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Агалакова д.37**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2934,0**

Площадь нежилых помещений, м2: **439,4**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-74,32
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1046,55
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1071,20
в том числе за счет дополнительных доходов	20,50
Затраты за 2022г	1123,16
Результат за 2022г	-51,95
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-126,27

Расходы:

1 123,16

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 098,63
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	647,13
1.1.1.	Управление жилищным фондом	107,12
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	324,49
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	215,51
	1. Мелкосрочный ремонт	27,54
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	43,12
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	144,85
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	131,64
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	147,95
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	34,54
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	47,12
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,75
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	81,50
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	24,52

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

129,65 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

107,50 т.р.

Администрация ООО "Титан"