Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом: ул. Агалакова д.35

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 21834,3 Площадь нежилых помещений, м2: 69.4

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-708,95
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	6690,11
в том числе за счет дополнительных доходов	12,60
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	6727,19
в том числе за счет дополнительных доходов	12,10
Затраты за 2022г	7093,85
Результат за 2022г	-366,66
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2007-2022гг.	-1075,61

<u>Расходы:</u> 7 093,85 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:	6 935,05
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	3 632,43
1.1.1.	Управление жилищным фондом	672,72
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 996,38
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	963,33
	1. Мелкосрочный ремонт	178,43
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	167,12
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	617,78
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	926,92
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	1 003,02
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	224,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	532,54
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	82,91
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	528,43
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,80
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	158,80

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода Дебиторская задолженность собственников на конец периода 1 344,27 m.p. 1 306,68 m.p.