

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2021 год  
ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Якутская д.6**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **472,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2021г.	-20,75
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>110,96</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>107,39</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	89,16
Результат за 2021г	18,24
<b>Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.</b>	<b>-2,51</b>

Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.21г	-0,69
Оплата за капитальный ремонт в 2021г (замена бойлера в 2017г)	-1,42
Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.22г	-2,11
<b>Всего остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.</b>	<b>-4,62</b>

**Расходы:**

**89,16**

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>85,62</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	54,11
1.1.1.	Управление жилищным фондом	10,74
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	39,17
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	4,20
	1. Мелкосрочный ремонт	3,89
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,31
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	14,69
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,21
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	1,46
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	10,15
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3,99
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>3,53</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

66,92 т.р.  
70,49 т.р.