

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год
ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Ю.Бульвар д.5**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 3055,6

Площадь нежилых помещений, м2: 197,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	1,06
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	972,71
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	984,93
в том числе за счет дополнительных доходов	21,50
Затраты за 2021г	990,50
Результат за 2021г	-5,57
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-4,51
Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

990,50

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	966,11
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	535,64
1.1.1.	Управление жилищным фондом	98,49
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	297,51
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	139,63
	1. Мелкосрочный ремонт	26,85
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	76,64
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	36,14
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	121,60
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	121,46
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	32,22
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	47,01
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14,71
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	10,09
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	76,63
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,75
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	24,38

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

109,36 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

100,64 т.р.