

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Ю.Бульвар д.1**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3162,3**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	12,57
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	945,50
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	992,42
в том числе за счет дополнительных доходов	26,50
Затраты за 2021г	1163,37
Результат за 2021г	-170,96
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-158,39

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

1 163,37

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 139,68
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	728,04
1.1.1.	Управление жилищным фондом	99,24
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	262,73
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	366,07
	1. Мелкосрочный ремонт	26,08
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	197,08
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	142,91
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	120,05
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	118,24
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	31,31
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	48,54
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7,52
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	9,80
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	74,47
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,71
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	23,69

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

305,35 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

266,94 т.р.