

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.8**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1921,1

Площадь нежилых помещений, м2: 72,9

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-202,08
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	470,77
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	502,69
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	486,82
Результат за 2021г	15,87
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-186,21

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

486,82

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	471,88
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	292,76
1.1.1.	Управление жилищным фондом	50,27
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	218,68
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	23,81
	1. Мелкосрочный ремонт	16,45
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	4,48
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	2,88
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	67,54
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	49,33
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,79
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	6,17
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	30,62
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,83
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16,85
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	14,94

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

123,74 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

91,82 т.р.