

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год
ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.24**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1255,3
 Площадь нежилых помещений, м2: 625,9

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-325,33
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	487,64
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	392,09
в том числе за счет дополнительных доходов	8,50
Затраты за 2021г	473,46
Результат за 2021г	-81,37
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-406,71

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 473,46 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	458,12
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	282,19
1.1.1.	Управление жилищным фондом	39,21
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	160,11
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	82,87
	1. Мелкосрочный ремонт	16,90
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	3,88
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	62,09
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	68,57
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	50,97
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2,48
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	6,35
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	31,51
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16,05
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	15,35

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **599,10 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **697,16 т.р.**