

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

**за 2021 год  
ООО "Титан"**

**454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.23-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **14752,9**

Площадь нежилых помещений, м2: **56,1**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2021г.	10,05
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>4414,38</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	36,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>4309,39</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	48,00
Затраты за 2021г	4469,63
Результат за 2021г	-160,24
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.</b>	<b>-150,19</b>
Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

**Расходы:**

**4 469,63**

**тыс.руб., в том числе:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>4 359,03</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 256,57
1.1.1.	Управление жилищным фондом	430,94
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 214,17
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	611,46
	1. Мелкосрочный ремонт	121,76
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	30,40
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	459,30
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	526,41
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	574,53
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	52,43
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	388,36
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	36,06
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	45,77
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	347,72
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,30
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	124,89
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>110,60</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

790,80 т.р.  
907,79 т.р.