

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год
ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.20**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1281,0
 Площадь нежилых помещений, м2: 471,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-167,19
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	419,14
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	423,10
в том числе за счет дополнительных доходов	13,25
Затраты за 2021г	416,39
Результат за 2021г	6,71
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-160,48

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 416,39 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	403,28
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	245,08
1.1.1.	Управление жилищным фондом	42,31
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	145,24
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	57,53
	1. Мелкосрочный ремонт	14,43
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	34,44
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	8,66
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	61,31
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	42,82
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,82
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	5,43
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	26,93
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,08
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14,81
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	13,11

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **281,80 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **282,09 т.р.**