

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.18**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1996,8

Площадь нежилых помещений, м2: 149,3

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-247,35
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	510,20
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	440,43
в том числе за счет дополнительных доходов	8,50
Затраты за 2021г	526,32
Результат за 2021г	-85,89
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-333,24

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 526,32 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	510,25
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	306,09
1.1.1.	Управление жилищным фондом	44,04
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	168,01
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	94,04
	1. Мелкосрочный ремонт	17,68
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	8,38
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	67,98
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	78,15
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	52,44
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,73
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	6,65
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	32,98
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,06
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18,14
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	16,06

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

341,02 т.р.
413,29 т.р.