

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за период с 01.01.2021г по 25.05.2021 год**  
**ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.16**  
Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1605,4  
Площадь нежилых помещений, м2: 257,6

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2021г.	-113,48
<b>Начислено за содержание и ремонт за период с 01.01.2021г по 25.05.2021г</b>	<b>200,43</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за период с 01.01.2021г по 25.05.2021г</b>	<b>137,80</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	2,00
Затраты за период с 01.01.2021г по 25.05.2021г	130,05
Результат за период с 01.01.2021г по 25.05.2021г	7,75
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.</b>	<b>-105,73</b>

Начислено за капитальный ремонт за период с 01.01.2021г по 25.05.2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за период с 01.01.2021г по 25.05.2021г	0,00

**Расходы: 130,05 тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>127,50</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	77,82
1.1.1.	Управление жилищным фондом	13,78
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	56,13
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	7,91
	1. Мелкосрочный ремонт	6,20
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,50
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	1,21
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	23,65
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	14,67
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,00
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	1,83
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	9,53
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>2,55</b>

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

84,62 т.р.  
149,25 т.р.