

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.15**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2687,2

Площадь нежилых помещений, м2: 760,8

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2021г.	-50,31
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>963,14</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>946,37</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2021г	952,53
Результат за 2021г	-6,16
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.</b>	<b>-56,47</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

**Расходы:**

**952,53**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>921,95</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	563,29
1.1.1.	Управление жилищным фондом	94,64
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	338,98
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	129,67
	1. Мелкосрочный ремонт	33,67
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	10,79
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	85,21
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	149,58
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	101,56
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,59
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	12,66
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	62,80
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,34
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29,13
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>30,59</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

183,94 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

202,46 т.р.