

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год
ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Энергетиков д.11**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1661,2
 Площадь нежилых помещений, м2: 182,6

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-157,93
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	441,95
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	429,75
в том числе за счет дополнительных доходов	13,25
Затраты за 2021г	431,61
Результат за 2021г	-1,86
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-159,79

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 431,61 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	417,82
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	258,37
1.1.1.	Управление жилищным фондом	42,98
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	152,85
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	62,53
	1. Мелкосрочный ремонт	15,18
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	47,35
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	57,06
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	45,41
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7,36
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	5,71
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	28,32
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15,58
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	13,79

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **167,87 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **184,32 т.р.**