

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2021 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.7**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2365,3
 Площадь нежилых помещений, м2: 225,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-188,72
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	608,16
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	654,05
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	655,96
Результат за 2021г	-1,92
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-190,64

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 655,96 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	636,51
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	418,91
1.1.1.	Управление жилищным фондом	65,40
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	215,51
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	138,00
	1. Мелкосрочный ремонт	21,41
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	3,25
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	113,34
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	80,46
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	63,76
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,33
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	8,05
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	39,92
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21,09
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	19,45

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **167,52 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **121,64 т.р.**