

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.43**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1507,4

Площадь нежилых помещений, м2: 70,1

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-169,33
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	373,04
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	416,47
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2021г	400,97
Результат за 2021г	15,49
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-153,84

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 400,97 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	389,19
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	246,44
1.1.1.	Управление жилищным фондом	41,65
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	180,65
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	24,14
	1. Мелкосрочный ремонт	12,98
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	7,24
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	3,92
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	60,31
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	38,49
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,56
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	4,88
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	24,20
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13,32
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	11,79

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

203,91 т.р.
162,23 т.р.