

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.39**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2669,8

Площадь нежилых помещений, м2: 534,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-161,49
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	755,76
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	727,60
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2021г	718,95
Результат за 2021г	8,65
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-152,84

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

718,95

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	694,97
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	403,31
1.1.1.	Управление жилищным фондом	72,76
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	285,77
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	44,78
	1. Мелкосрочный ремонт	26,40
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	18,38
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	115,03
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	79,62
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6,05
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	9,92
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	49,24
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,22
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26,59
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	23,98

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

145,13 т.р.
175,04 т.р.