

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.15**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1529,6**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-44,46
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	365,42
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	358,46
в том числе за счет дополнительных доходов	8,50
Затраты за 2021г	408,56
Результат за 2021г	-50,10
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-94,56

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

408,56

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	397,11
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	194,48
1.1.1.	Управление жилищным фондом	35,85
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	126,89
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	31,74
	1. Мелкосрочный ремонт	12,60
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	18,71
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,43
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	110,33
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	38,02
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11,73
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	4,74
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	23,51
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14,30
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	11,45

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

41,77 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

51,23 т.р.