

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Трубников д.11**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **865,8**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2021г.	-62,99
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>209,32</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>204,55</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	8,50
Затраты за 2021г	240,44
Результат за 2021г	-35,89
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.</b>	<b>-98,88</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

**Расходы:**

**240,44**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>233,96</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	152,20
1.1.1.	Управление жилищным фондом	20,45
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	71,79
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	59,96
	1. Мелкосрочный ремонт	7,13
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	51,05
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	1,78
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	32,05
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	21,24
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,18
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	2,68
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	13,29
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7,31
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>6,48</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

17,16 т.р.  
24,44 т.р.