

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год
ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ул. Славянская д.14

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 491,8

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-9,11
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	115,49
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	116,52
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	107,94
Результат за 2021г	8,58
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-0,53

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

107,94

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	104,26
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	58,48
1.1.1.	Управление жилищным фондом	11,65
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	42,78
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	4,05
	1. Мелкосрочный ремонт	4,05
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	29,29
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,26
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	1,52
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	10,56
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4,15
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,68

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

2,21 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

1,18 т.р.

Администрация ООО "Титан"