

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

**за 2021 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.9**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5511,6**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-634,92
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	1113,29
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	1240,01
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2021г	1377,99
Результат за 2021г	-137,98
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-772,90
Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

1 377,99

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 334,77
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	830,19
1.1.1.	Управление жилищным фондом	124,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	463,03
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	243,16
	1. Мелкосрочный ремонт	47,58
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	30,01
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	165,57
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	187,24
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	139,55
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,81
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	17,89
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	88,74
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,80
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46,56
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	43,22

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

513,94 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

388,97 т.р.