

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.8**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **837,7**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

|   |                |
|---|----------------|
| Остаток средств на 01.01.2021г.                           | -171,70        |
| <b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>          | <b>196,73</b>  |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 0,00           |
| <b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>             | <b>166,49</b>  |
| в том числе за счет дополнительных доходов                | 0,00           |
| Затраты за 2021г  | 204,46         |
| Результат за 2021г  | -37,98         |
| <b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.</b> | <b>-209,68</b> |

|  |      |
|--|------|
| Начислено за капитальный ремонт за 2021г | 0,00 |
| Оплата за капитальный ремонт за 2021г    | 0,00 |

**Расходы:**

**204,46**

**тыс.руб., в том числе:**

| № п/п     | Вид услуг  | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|--|-----------------|
| <b>1.</b> | <b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>  | <b>198,19</b>   |
| 1.1.      | Содержание и текущий ремонт, в том числе:  | 95,29           |
| 1.1.1.    | Управление жилищным фондом   | 16,65           |
| 1.1.2.    | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 64,45           |
| 1.1.3.    | Текущий ремонт, в том числе:   | 14,18           |
|           | 1. Мелкосрочный ремонт   | 6,90            |
|           | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ   | 0,71            |
|           | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)   | 6,57            |
| 1.2.      | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами                         | 59,40           |
| 1.3.      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)                  | 20,37           |
| 1.4.      | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов  | 0,00            |
| 1.5.      | Работы по содержанию и ремонту лифта   | 0,00            |
| 1.6.      | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества   | 0,60            |
| 1.7.      | Работы по содержанию контейнерной площадки   | 2,59            |
| 1.8.      | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   | 12,86           |
| 1.9.      | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 0,00            |
| 1.10.     | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | 7,08            |
| <b>2.</b> | <b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>  | <b>6,27</b>     |

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

142,39 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

172,63 т.р.