

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.6-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 11893,1

Площадь нежилых помещений, м2: 34,2

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-25,05
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	3598,69
в том числе за счет дополнительных доходов	30,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	3595,10
в том числе за счет дополнительных доходов	38,50
Затраты за 2021г	3628,11
Результат за 2021г	-33,01
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-58,06
Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

3 628,11

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 539,04
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 844,77
1.1.1.	Управление жилищным фондом	359,51
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	999,38
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	485,88
	1. Мелкосрочный ремонт	98,08
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	55,24
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	332,56
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	450,71
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	459,81
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	117,30
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	302,56
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	41,72
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	36,86
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	280,03
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,28
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	89,08

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

362,19 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

374,28 т.р.