

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.5**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1563

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

| | |
|---|---------------|
| Остаток средств на 01.01.2021г. | -91,74 |
| Начислено за содержание и ремонт за 2021г | 370,15 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 3,00 |
| Оплата за содержание и ремонт за 2021г | 374,46 |
| в том числе за счет дополнительных доходов | 4,75 |
| Затраты за 2021г | 369,12 |
| Результат за 2021г | 5,33 |
| Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг. | -86,41 |

| | |
|--|------|
| Начислено за капитальный ремонт за 2021г | 0,00 |
| Оплата за капитальный ремонт за 2021г | 0,00 |

Расходы:

369,12

тыс.руб., в том числе:

| № п/п | Вид услуг | Сумма, тыс.руб. |
|-----------|--|--------------------|
| 1. | Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 357,42 |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 226,05 |
| 1.1.1. | Управление жилищным фондом | 37,45 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 144,62 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 43,98 |
| | 1. Мелкосрочный ремонт | 12,88 |
| | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ | 0,00 |
| | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) | 31,10 |
| 1.2. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами | 44,58 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок) | 39,58 |
| 1.4. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | 0,00 |
| 1.5. | Работы по содержанию и ремонту лифта | 0,00 |
| 1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 3,83 |
| 1.7. | Работы по содержанию контейнерной площадки | 4,84 |
| 1.8. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 24,01 |
| 1.9. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 1,34 |
| 1.10. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 13,21 |
| 2. | Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО) | 11,70 |

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

78,91 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

76,35 т.р.