

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Нахимова д.2**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 10243,5

Площадь нежилых помещений, м2: 16,6

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	58,06
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	3085,07
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	3015,81
в том числе за счет дополнительных доходов	26,50
Затраты за 2021г	3076,82
Результат за 2021г	-61,01
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-2,95

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

3 076,82

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 999,98
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 554,61
1.1.1.	Управление жилищным фондом	301,58
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	856,56
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	396,47
	1. Мелкосрочный ремонт	84,59
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	57,18
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	254,70
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	377,48
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	395,10
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	100,99
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	270,90
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	27,59
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	31,79
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	241,52
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	76,83

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

314,28 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

392,03 т.р.