

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.30**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1327,1**

Площадь нежилых помещений, м2: **242,7**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-169,19
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	397,21
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	372,74
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	393,92
Результат за 2021г	-21,18
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2019-2021гг.	-190,37

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

393,92

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	382,05
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	234,39
1.1.1.	Управление жилищным фондом	37,27
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	121,99
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	75,13
	1. Мелкосрочный ремонт	13,16
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	10,64
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	51,33
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	58,51
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	38,83
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,25
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	4,86
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	24,11
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,34
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13,75
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	11,86

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

27,11 т.р.
51,58 т.р.