

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.26**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1578,1**

Площадь нежилых помещений, м2: **169,7**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2021г.	-93,68
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>410,45</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>436,20</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	476,29
Результат за 2021г	-40,08
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2019-2021гг.</b>	<b>-133,76</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

**Расходы:**

**476,29**

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>463,20</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	300,69
1.1.1.	Управление жилищным фондом	43,62
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	144,91
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	112,15
	1. Мелкосрочный ремонт	14,39
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	2,20
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	95,56
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	62,67
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	43,05
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,57
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	5,41
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	26,84
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,13
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14,83
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>13,08</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

48,45 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

22,70 т.р.