

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.20**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1378,7
 Площадь нежилых помещений, м2: 173,9

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-131,86
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	367,53
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	355,28
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2021г	360,54
Результат за 2021г	-5,25
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-137,11

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 360,54 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	348,92
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	209,90
1.1.1.	Управление жилищным фондом	35,53
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	130,21
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	44,16
	1. Мелкосрочный ремонт	12,78
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	31,38
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	44,28
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	39,15
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,92
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	4,81
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	23,84
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,90
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13,12
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	11,61

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 100,06 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 114,06 т.р.