

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.18**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1047,6

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-104,70
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	255,51
в том числе за счет дополнительных доходов	9,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	240,86
в том числе за счет дополнительных доходов	13,25
Затраты за 2021г	238,30
Результат за 2021г	2,56
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-102,14

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 238,30 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	230,46
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	134,71
1.1.1.	Управление жилищным фондом	24,09
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	99,03
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	11,59
	1. Мелкосрочный ремонт	8,65
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	2,94
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	36,57
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	26,53
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	3,77
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	3,25
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	16,13
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,63
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8,87
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	7,85

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

51,60 т.р.
70,51 т.р.