Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2021 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Машиностроителей д.16***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *1028,8*

Площадь нежилых помещений, м2: *400,2*

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2021г.	-88,88
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	**338,59**
в том числе за счет дополнительных доходов	*3,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	**329,87**
в том числе за счет дополнительных доходов	*4,75*
Затраты за 2021г	325,95
Результат за 2021г	3,91
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	**-84,97**

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: ***325,95*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**315,26**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	192,69
1.1.1.	Управление жилищным фондом	32,99
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	135,97
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	23,73
	1. Мелкосрочный ремонт	11,77
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	10,38
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	1,58
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	42,95
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	36,18
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4,63
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	4,42
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	21,95
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,36
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12,07
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**10,69**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***57,79 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***68,26 т.р.***

Администрация ООО "Титан"