

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.12**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 11716,5

Площадь нежилых помещений, м2: 68,4

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2021г.	13,25
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>3511,50</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>3433,96</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	21,50
Затраты за 2021г	3519,45
Результат за 2021г	-85,50
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.</b>	<b>-72,25</b>
Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

**Расходы:**

**3 519,45**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>3 431,54</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 791,81
1.1.1.	Управление жилищным фондом	343,40
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	977,68
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	470,73
	1. Мелкосрочный ремонт	96,82
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	13,47
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	360,44
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	420,44
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	455,20
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	115,90
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	290,96
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	41,87
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	36,37
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	276,30
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,69
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>87,92</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

340,56 т.р.  
421,60 т.р.