

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2021 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Машиностроителей д.10**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **16123,72**
 Площадь нежилых помещений, м2: **71,0**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-132,60
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	4776,61
в том числе за счет дополнительных доходов	30,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	4724,15
в том числе за счет дополнительных доходов	38,50
Затраты за 2021г	4720,68
Результат за 2021г	3,47
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-129,13
Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 4 720,68 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	4 599,67
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 389,08
1.1.1.	Управление жилищным фондом	472,42
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 369,13
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	547,54
	1. Мелкосрочный ремонт	133,22
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	16,47
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	397,85
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	572,56
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	623,57
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	159,18
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	386,06
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	38,70
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	50,08
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	380,44
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	121,01

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 783,64 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 844,59 т.р.