

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год
ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Кронштадская д.26**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **480,6**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	0,22
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	113,53
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	113,09
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	113,74
Результат за 2021г	-0,66
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-0,44

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 113,74 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	110,14
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	64,93
1.1.1.	Управление жилищным фондом	11,31
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	49,35
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	4,27
	1. Мелкосрочный ремонт	3,96
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,31
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	28,51
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,84
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	1,49
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	10,32
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4,06
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,60

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода 3,74 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода 4,18 т.р.