

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Кронштадская д.20**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6730,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-115,38
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	1977,77
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	1946,93
в том числе за счет дополнительных доходов	9,50
Затраты за 2021г	2031,98
Результат за 2021г	-85,05
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-200,43

Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.21г	-0,84
Оплата за капитальный ремонт в 2021г (замена теплообменника в 2014г)	0,84
Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.22г	0,00
Всего остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-200,43

Расходы:

2 031,98

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 981,60
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 046,56
1.1.1.	Управление жилищным фондом	194,69
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	577,44
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	274,43
	1. Мелкосрочный ремонт	55,45
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	23,71
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	195,27
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	254,52
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	257,28
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	66,25
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	161,31
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16,47
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	20,85
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	158,36
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	50,37

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

489,80 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

524,15 т.р.