

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за период с 01.01.2021г по 26.05.2021 год
ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Кронштадтская д.18**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **477,7**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2021г.	5,23
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.01.2021г по 26.05.2021г	45,24
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за период с 01.01.2021г по 26.05.2021г	45,33
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за период с 01.01.2021г по 26.05.2021г	48,74
Результат за период с 01.01.2021г по 26.05.2021г	-3,41
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	1,82

Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.21г	-2,44
Оплата за капитальный ремонт за период с 01.01.2021г по 26.05. 2021г (замена бойлера в 2017г)	0,00
Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.21г	-2,44
Всего остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-0,62

Расходы:

48,74

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	47,94
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	35,04
1.1.1.	Управление жилищным фондом	4,53
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	28,51
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	2,00
	1. Мелкосрочный ремонт	2,00
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	6,08
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,27
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	0,60
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	4,28
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1,68
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	0,80

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

30,31 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

30,21 т.р.

Администрация ООО "Титан"