

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ул. Кронштадская д.17-А

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1513,0

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-128,76
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	358,36
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	320,57
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2021г	331,85
Результат за 2021г	-11,28
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-140,04
Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

331,85

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	320,53
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	192,39
1.1.1.	Управление жилищным фондом	32,06
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	126,97
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	33,36
	1. Мелкосрочный ремонт	12,46
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	11,21
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	9,69
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	43,15
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	38,15
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	6,14
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	4,68
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	23,24
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12,78
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	11,32

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

121,36 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

160,90 т.р.

Администрация ООО "Титан"