

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д. 3**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2585,2
 Площадь нежилых помещений, м2: 585,0

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-142,41
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	744,84
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	739,79
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	789,22
Результат за 2021г	-49,43
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2018-2021гг.	-191,84

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: **789,22** тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	765,49
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	473,54
1.1.1.	Управление жилищным фондом	73,98
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	247,98
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	151,58
	1. Мелкосрочный ремонт	26,12
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	7,04
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	118,42
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	113,20
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	77,81
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,25
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	9,82
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	48,72
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,80
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27,34
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	23,73

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **41,41 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **46,46 т.р.**