

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

за 2021 год  
ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д.16**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5570,4**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2021г.	-656,37
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>1311,47</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>1247,61</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2021г	1325,84
Результат за 2021г	-78,23
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2015-2021гг.</b>	<b>-734,60</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

**Расходы:**

**1 325,84**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 284,14</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	784,97
1.1.1.	Управление жилищным фондом	124,76
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	455,09
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	205,12
	1. Мелкосрочный ремонт	45,90
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	80,62
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	78,60
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	185,86
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	137,29
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	26,06
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	17,26
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	85,61
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	47,10
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>41,70</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода** **257,73 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода** **323,34 т.р.**