

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д.10**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2766,8

Площадь нежилых помещений, м2: 1294,7

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-94,83
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	957,05
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	930,15
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2021г	981,39
Результат за 2021г	-51,25
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2015-2021гг.	-146,08

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

981,39

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	950,99
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	608,38
1.1.1.	Управление жилищным фондом	93,01
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	323,87
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	191,50
	1. Мелкосрочный ремонт	33,46
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	53,93
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	104,11
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	129,32
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	100,10
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,76
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	12,58
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	62,42
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,11
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34,32
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	30,40

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

60,07 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

88,73 т.р.