

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Гранитная д.7**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **608,6**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-88,49
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	143,77
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	141,80
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	155,71
Результат за 2021г	-13,91
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-102,40

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 155,71 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	151,14
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	82,65
1.1.1.	Управление жилищным фондом	14,18
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	50,76
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	17,71
	1. Мелкосрочный ремонт	5,04
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	2,85
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	9,82
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	31,79
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	14,89
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,59
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	1,90
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	13,15
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5,17
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	4,58

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

114,10 т.р.
116,06 т.р.