

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год
ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Аптечная д.5а**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2568,6

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2021г.	-179,27
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	603,13
в том числе за счет дополнительных доходов	3,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	567,15
в том числе за счет дополнительных доходов	4,75
Затраты за 2021г	609,80
Результат за 2021г	-42,65
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	-221,92

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

609,80

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	589,87
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	347,67
1.1.1.	Управление жилищным фондом	56,71
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	205,91
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	85,05
	1. Мелкосрочный ремонт	21,95
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	19,35
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	43,75
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	112,17
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	65,05
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10,44
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	8,25
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	40,91
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,37
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	19,93

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

224,15 т.р.
261,88 т.р.