

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год
ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Аптечная д.4**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **475,7**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-0,63
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	111,71
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	114,08
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	139,21
Результат за 2021г	-25,12
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-25,75

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

139,21

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	135,64
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	90,60
1.1.1.	Управление жилищным фондом	11,41
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	39,44
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	39,75
	1. Мелкосрочный ремонт	3,92
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	1,68
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	34,15
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	28,71
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,26
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	1,47
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	10,22
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,36
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4,02
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,56

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

3,45 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

1,08 т.р.

Администрация ООО "Титан"