Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2021 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Агалакова д.39***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *2915,0*

Площадь нежилых помещений, м2: *466,0*

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2021г.	19,83
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	**814,19**
в том числе за счет дополнительных доходов	*18,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	**1002,66**
в том числе за счет дополнительных доходов	*21,50*
Затраты за 2021г	1042,10
Результат за 2021г	-39,44
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	**-19,61**

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: ***1 042,10*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**1 016,80**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	490,60
1.1.1.	Управление жилищным фондом	100,27
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	299,67
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	90,66
	1. Мелкосрочный ремонт	27,86
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	17,85
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	44,95
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	220,25
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	125,79
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	33,43
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	47,14
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7,55
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	10,47
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	79,52
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,04
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**25,30**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***339,65 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***154,68 т.р.***

Администрация ООО "Титан"