Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2021 год
ООО "Титан"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Агалакова д.35***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *21834,3*

Площадь нежилых помещений, м2: *69,4*

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2021г.	-387,48
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	**6433,66**
в том числе за счет дополнительных доходов	*6,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	**6495,47**
в том числе за счет дополнительных доходов	*9,50*
Затраты за 2021г	6816,94
Результат за 2021г	-321,47
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2007-2021гг.	**-708,95**

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: ***6 816,94*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	***Вид услуг***	***Сумма, тыс.руб.***
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**6 653,20**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	3 596,68
1.1.1.	Управление жилищным фондом	649,55
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 807,58
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	1 139,55
	1. Мелкосрочный ремонт	180,31
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	427,18
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	532,06
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	809,90
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок, лифтовых кабин)	844,75
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	216,39
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	518,59
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	67,29
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	67,75
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	514,64
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17,22
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**163,74**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***1 402,58 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***1 344,27 т.р.***

Администрация ООО "Титан"