

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Якутская д.6**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **472,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-22,08
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	107,39
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	91,62
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	90,29
Результат за 2020г	1,33
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-20,75

Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.20г	-2,20
Оплата за капитальный ремонт в 2020г (замена бойлера в 2017г)	1,51
Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.21г	-0,69
Всего остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-21,44

Расходы:

90,29

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	87,08
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	56,52
1.1.1.	Управление жилищным фондом	9,16
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	41,29
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	6,07
	1. Мелкосрочный ремонт	4,31
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	1,76
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	14,18
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	0,00
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,20
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	1,42
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	9,87
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3,89
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	3,22

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

51,16 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

66,92 т.р.