

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Титан"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Ю.Бульвар д.5**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3055,6**
 Площадь нежилых помещений, м2: **197,2**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-5,88
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	940,78
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	918,10
в том числе за счет дополнительных доходов	11,50
Затраты за 2020г	911,16
Результат за 2020г	6,94
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	1,06
Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 911,16 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	888,96
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	515,22
1.1.1.	Управление жилищным фондом	91,81
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	259,12
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	164,29
	1. Мелкосрочный ремонт	29,75
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	124,78
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	9,76
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	109,51
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	94,50
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	26,50
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	47,65
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11,49
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	9,77
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	74,32
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	22,19

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **93,18 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **109,36 т.р.**