

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Титан"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: титан-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Ю.Бульвар д.1**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3162,3**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2020г.	-0,11
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	914,45
в том числе за счет дополнительных доходов	18,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	899,03
в том числе за счет дополнительных доходов	10,50
Затраты за 2020г	886,35
Результат за 2020г	12,68
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2007-2020гг.	12,57

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

886,35

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	864,79
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	499,25
1.1.1.	Управление жилищным фондом	89,90
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	252,29
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	157,06
	1. Мелкосрочный ремонт	28,90
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	112,70
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	15,46
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	106,35
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	91,81
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	25,71
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	47,65
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11,41
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	9,48
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	72,11
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,01
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	21,56

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

297,44 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

305,35 т.р.